

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری عصر طلایی هگمتانه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی، تجاری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت عصر طلایی هگمتانه آدرس: شهرستان همدان، بلوار فرودگاه شماره تماس : ۰۹۱۲۳۲۲۲۸۷۲،۳۸۲۷۴۷۷۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تجمع واحد های اقامتی، پذیرایی ، تجاری، سرگرمی از جمله امتیاز های این طرح بوده، همچنین جانمایی طرح در ورودی شهر همدان.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری باغ میوه همدان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۶ هکتار زیربنا : ۲۴۳۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: جهادکشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی: ■ توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکان‌پذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکان‌پذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۳۵۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۳۷۴ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۵٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>وسعت زمین پروژه، امکان مانور در اجرای طرح به صورت مجموعه ای مختلط از واحدهای نیازمند گردشگر در قالب پذیرایی، اقامتی، مرکز خرید، سرگرمی و تفریحی را ایجاد نموده که میزان ماندگاری گردشگر را افزایش می دهد. ایجاد ظرفیت اقامتی در قالب ۲۵۰ تخت ، جوابگوی نیاز مسافران در ایام پیک گردشگری در استان می باشد.</p>	
	<p>نقشه هوایی :</p>

	<p>عکس پروژه</p>
<p>هتل ۵ ستاره آکسیا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: غلامرضا شادی شماره تلفن : ۰۹۱۸۱۱۱۳۲۰۷۰۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: شهرستان همدان، بلوار کولاب</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>افزایش ظرفیت اقامتی در قالب هتل ۵ ستاره با توجه به رشد گردشگری در استان در سالهای اخیر و ادامه روند آن در سال های آتی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند-پردیس گردشگری عباس آباد-کتیبه های گنجانمه نزدیکی به بزرگترین و مجهزترین بیمارستان قلب در غرب کشور</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱,۱ هکتار زیربنا: ۲۵۵۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: جهادکشاورزی: ■ ■ اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۱۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۷ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>۲۶٪</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>پروژه در زمینی به مساحت ۱۱۵۰۰ مترمربع در محور گردشگری بلوار کولاب واقع گردیده است. به لحاظ دسترسی به مجموعه کتیبه های تاریخی و آبشار گنجامه ، همچنین مرکز تفریحی عباس آباد ، وضعیت ویژه ای پیدا کرده است. از آنجا که صدور مجوز در آن منطقه زین پس ممنوع گردیده، تنها واحد اقامتی در این محور می باشد. پروژه مذکور در ۱۰ طبقه با چشم اندازی فوق العاده، دارای ۱۰۰ واحد اقامتی و ۳ تالار پذیرایی مجهز است.</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد اکباتان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: این سد از پنج کیلومتری جاده همدان به ملایر منشعب شده و راه دسترسی به آن به سمت روستای سنگستان است .</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه سداکباتان ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای هدف گردشگری ورکانه ، پردیس تاریخی طبیعی خورزنه ، دستکند ارزانفود</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۴۰ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ■</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>

<p>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است</p> <p>❖ فاینانس امکان‌پذیر است</p>	
<p>۳۰۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۴۲۸ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>ندارد</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می‌کند بلکه می‌تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. وجود برق ، دسترسی مناسب ، طبیعت زیبای فضای پیرامون و فاصله اندک آن با شهر همدان این دریاچه را به تفرجگاهی مناسب تبدیل کرده است . در حاشیه رودخانه و روستای سنگستان و تفریجان ، باغات و مزارع کشاورزی قرار دارد . علاوه بر فضای سبز موجود در سالهای اخیر حدود ۱۵ هکتار از اطراف سد درختکاری شده است . گونه گردشگری پیشنهادی برای این منطقه گردشگری ورزشی، پزشکی سلامت و تفریحی میباشد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری دره مرادبیگ</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان – سه کیلومتری جنوب شهر همدان – دامنه کوه های الوند نرسیده به روستای دره مرادبیگ</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت گردشگری ، توسعه و پیشرفت فعالیت های گردشگری و تاسیسات و خدمات وابسته به آن، امکان جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه دره مرادبیگ ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری از مزایای اجرای این پروژه می باشد</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند ، کتیبه های گنجانده ، پردیس گردشگری عباس آباد ، باغات سیلوار</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۴۲ هکتار زیربنا: ... مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>۳۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۰۴ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>بر اساس گزارش های سازمان جهانی گردشگری ، درآمد اغلب کشورها از گردشگری در سالهای اخیر با سرعتی چشمگیر در حال افزایش بوده است. استان همدان علی رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با این رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. منطقه نمونه دره مرادیگ یکی از پتانسیل های بکر شهرستان همدان می باشد با قابلیت احداث دهکده گردشگری سلامت ، گونه های گردشگری پیشنهادی برای این منطقه گردشگری پزشکی سلامت ، ورزشی و کشاورزی می باشد</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>منطقه نمونه گردشگری حیدره</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان-بخش مرکزی-دهستان الوند کوه غربی- روستای حیدره-تپه گلکن</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه حیدره ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربریتوسعه گردشگری فرهنگی تاریخی افزایش اشتغال احداث دهکده سلامت و کلینیک طب سنتی مجاور روستای حیدر- امامزاده محسن</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>پردیس زیارتی امامزاده محسن ،منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند،باغات فخرآباد ، میدان میشان و تاریکدره</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۳۷ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۳۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۴ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>استان همدان علی رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها اماکن جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. تپه حیدره مربوط به سده های اولیه و میانه دوران تاریخی پس از اسلام و در شهرستان همدان بخش مرکزی دهستان الوند کوه غربی روستای حیدره واقع شده است. این اثر در سال ۱۳۸۵ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت مهمترین گونه گردشگری برای این منطقه: گردشگری طبیعی، ورزشی، تفریحی می باشد که در قالب منطقه نمونه گردشگری اقدام به فراخوان جذب سرمایه گذار و اعطای موافقت نامه تاسیس می نماید. تاسیسات پیشنهادی: تاسیسات اقامتی (هتل سلامت)، مسیر پیاده روی فضای سبز، فود کورت و غرفه های سوغات و صنایع دستی</p>
<p>نقشه هوایی:</p>	

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری تاریکدره</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان ، ۱۰ کیلومتری جنوب غربی جاده گنجانامه و کیلومتر ۵ جاده توپسرکان -دامنه کوه الوند</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه تاریکدره ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری از مزایای اجرای این پروژه می باشد</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری دامنه شمالی الوند ، کتیبه های گنجانامه ، پیست اسکی ، پردیس گردشگری عباس آباد</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳۰۹ هکتار زیربنا: ... مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>۲۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۵۳ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها اماکن جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. یکی از پتانسیل های بی نظیر شهر همدان در فصل زمستان پیست تاریکدره است این پیست در ۱۰ کیلومتری جنوب غربی جاده گنج نامه در شهر همدان و در دامنه کوه های الوند قرار گرفته و سومین پیست مطرح کشور پس از شمشک و دیزین می باشد. گونه گردشگری پیشنهادی برای این منطقه گردشگری ورزشی زمستانی و ماجراجویانه می باشد.</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>منطقه نمونه گردشگری تپه قلندرسپاه</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: توپسرکان بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: توپسرکان-بخش مرکزی -فاصله یک کیلومتری جنوب شهر توپسرکان</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>منطقه نمونه تپه قلندرسپاه به سبب موقعیت جغرافیایی خود ضمن تسلط بصری بر قسمت های زیادی از شهر امکان دید و منظر بر حواشی شهر و خصوصا باغات گردو را دارا می باشد. نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، موقعیت مناسب گردشگری منطقه نمونه قلندرسپاه ، تامین اعتبار مورد نیاز تاسیسات خدماتی (آب ، برق ، راه دسترسی) تا محل اجرای طرح ، معافیت از عوارض تغییر کاربری</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>روستاهای هدف گردشگری کهنوش ،شهرستانه و گشانی پردیس گردشگری اشتران ،منطقه نمونه گردشگری گزندر</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۳۷ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>	<p>۲۰۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۲۷۷ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>وجود زیرساخت های برق ، دسترسی مناسب ، فاصله اندک منطقه نمونه قلندرسياه با شهر تویسرکان و موقعیت جغرافیایی خاص که ضمن تسلط بصری بر قسمت های زیادی از شهر امکان دید و منظر بر حواشی شهر و خصوصا باغات گردو را دارا می باشد که همگی این منطقه را به تفرجگاهی مناسب تبدیل کرده است . با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت مهمترین گونه گردشگری برای این منطقه: گردشگری طبیعی ، ورزشی ، تفریحی می باشد که در قالب منطقه نمونه گردشگری اقدام به فراخوان جذب سرمایه گذار و اعطای موافقت نامه تاسیس می نماید</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>منطقه نمونه گردشگری تالاب شیرین سو</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: کبودرآهنگ بخش: شیرین سو</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: تالاب شیرین سو در کنار شهر شیرین سو، در شمال غربی و در فاصله ی ۴۰ کیلومتری شهرستان کبودرآهنگ و ۹۵ کیلومتری شهر همدان</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>نرخ بازگشت مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه ، نیاز منطقه به احداث مجتمع های گردشگری توریستی ارزان قیمت ، قرار گرفتن در نزدیکی تالاب شیرین سو که از جاذبه گردشگری بالایی برخوردار بوده و در کنار امکاناتی نظیر آلاچیق ها و همچنین موزه فسیل های گاو دریایی شیرین سو می تواند این منطقه را به یک منطقه پر جاذبه برای گردشگر تبدیل نماید. از سویی نزدیکی به شهر شیرین سو و دسترسی به زیرساخت های مورد نیاز میتواند توسعه گردشگری را تسهیل نماید.</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>تالاب شیرین سو ،موزه فسیل گاو دریایی،منطقه نمونه گردشگری و غار علیصدر، روستای هدف گردشگری اکنلو</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۵۰ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۲۴۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۳۲۷ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>بر اساس گزارش‌های سازمان جهانی گردشگری، درآمد اغلب کشورهای از گردشگری در سالهای اخیر با سرعتی چشمگیر در حال افزایش بوده است. استان همدان علی‌رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با این رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی و به ویژه احداث این منطقه نمونه گردشگری در استان نه تنها امکان جذب گردشگری را فراهم می‌کند بلکه می‌تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل‌های موجود در سایت چهار گونه گردشگری برای این منطقه در نظر گرفته شده است: گردشگری تفریحی، ژئوتوریسم، گردشگری ورزشی زمستانی، کشاورزی خلاق که در قالب منطقه نمونه گردشگری اقدام به فراخوان جذب سرمایه‌گذار و اعطای موافقت نامه تاسیس می‌نماید</p>
<p>نقشه هوایی:</p>	

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>پردیس گردشگری اشتران</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: توپسرکان بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: توپسرکان - ۲۰ کیلومتری شمال غربی شهرستان توپسرکان - یک کیلومتری شمال روستای اشتران</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>چشم اندازهای طبیعی ، زیبا و جذاب ، شرایط اقلیمی مطلوب برای گردشگری طبیعی و برخورداری از اینبیه تاریخی بی بدیل از مهمترین مزایای این پردیس گردشگری می باشد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت گونه های گردشگری زیر برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی ، تفریحی ، روستایی</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>قلعه تاریخی اشتران ، روستاهای هدف گردشگری گشانی و شهرستانه ، منطقه نمونه گردشگری قلندرسیاه توپسرکان، منطقه حفاظت شده خانگرمز</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۵۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۹۰ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>توسعه گردشگری روستایی به دلیل مجاورت با روستای هدف گردشگری اشتران با هدف حفاظت از چشم اندازهای طبیعی تاثیر بر رونق اقتصادی روستا از طریق شناخت جاذبه ها و سایت های گردشگری ، برنامه ریزی اصولی و به ویژه معرفی و احداث این پردیس گردشگری در استان نه تنها اماکن جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت چهار گونه گردشگری برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی ، ورزشی ، فرهنگی ، بومگردی</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>ژئوسایت تاریخی - طبیعی خورزنه</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: همدان بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: همدان-شش کیلومتری جنوب شرقی شهرستان همدان</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>حفاظت از گونه های جانوری ، برگزاری نشست های فرهنگی هنری و احیاء آئین های گذشته ، مدیریت سایت زمین شناسی ، برگزاری جشنواره های سنگ نوردی از مزایای اجرای این پروژه می باشد</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>روستای هدف گردشگری ورکانه ، دستکند ارزانفود ، منطقه نمونه گردشگری سد اکباتان</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۴۹ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۷۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۵۰ میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>ندارد</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>بر اساس گزارش های سازمان جهانی گردشگری ، درآمد اغلب کشورها از گردشگری در سالهای اخیر با سرعتی چشمگیر در حال افزایش بوده است. استان همدان علی رغم دارا بودن قابلیت بسیار بالا نتوانسته هماهنگ با این رشد صنعت گردشگری (خارجی و داخلی) خود را متحول سازد. برنامه ریزی اصولی برای معرفی پتانسیل های سرمایه گذاری و احداث این پردیس های گردشگری در استان نه تنها اماکن جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت چهار گونه گردشگری برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی تاریخی، آموزشی ، ژئوتوریسم</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	

<p>عکس پروژه</p> 	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p> <p>نوع تاسیسات گردشگری</p> <p>محل اجرای پروژه</p> <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> <p>مزایای اجرای پروژه</p> <p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p> <p>نوع مالکیت</p> <p>مساحت پروژه</p> <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>سد کلان</p>	
<p>تفریحات آبی /ورزشی /کمپینگ</p>	
<p>بخش:زند</p> <p>شهرستان: ملایر</p> <p>استان: همدان</p>	
<p>توسعه:</p> <p>بازسازی:</p> <p>ایجاد: ■</p>	
<p>نام و نام خانوادگی: آب منطقه ای همدان شماره تلفن: ۰۸۱۳۸۲۲۰۷۳۷ آدرس: سد کلان در ۳۰ کیلومتری جنوب شهر ملایر در جاده ملایر اراک و جاده مرویل</p>	
<p>مهمترین پتانسیل جذب گردشگر در این منطقه چشم انداز زیبای دریاچه سد کلان و آب و هوا و اقلیم معتدل آن به ویژه در فصول گرم است. سد کلان یکی از بزرگترین سدهای غرب کشور در ۲۵ کیلومتری بروجرد و ۳۵ کیلومتری جنوب شرقی ملایر در مرز استانهای لرستان و همدان قرار دارد. حوزه آب ریز و سرچشمه اصلی تامین آب این سد در شهرستان بروجرد استان لرستان است. راههای دسترسی به سد کلان از سمت شهر بروجرد از دو مسیر راه روستایی دودانگه و روستای چبدر و زواريجان است. موقعیت جغرافیایی، طبیعت بکر، دسترسی و نزدیکی به استان همجوار بر پتانسیل های این سد افزوده. توجیه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه، موقعیت مناسب گرد شگری منطقه سد کلان، زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی از مزایای اجرای این پروژه است</p>	
<p>روستاهای هدف گردشگری مانیزان، تپه باستانی نوشیجان منطقه نمونه گردشگری تالاب آقگل، پردیس گردشگری بام ملایر</p>	
<p>خصوصی:</p> <p>دولتی: ■</p> <p>سایر با ذکر نوع:</p>	
<p>مساحت زمین: ۱۰۰۰ هکتار</p> <p>زیر بنا: ... مترمربع</p>	
<p>برق: ■ آب: ■</p> <p>راه دسترسی: ■</p> <p>گاز:</p> <p>وسایل ارتباطی: ■</p> <p>سایر:</p>	
<p>اداره آب:</p> <p>شرکت گاز:</p> <p>منابع طبیعی:</p> <p>محیط زیست:</p> <p>شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی:</p> <p>اخذ موافقت اصولی:</p>	

توضیحات:	
<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u> 	نحوه سرمایه‌گذاری
<p>۱۰۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۰ میلیارد ریال</p>	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
<p>این پروژه واقع در استان همدان شهرستان ملایر با مدیریت آب منطقه ای استان به صورت اجاره ۲۰ ساله واگذار می‌گردد و دارای تاسیسات شامل کمپ اقامتی، پایگاه دانش آموزی، ایستگاه قایق رانی، زمین ملکی در بالا دست و پایین دست مخزن می‌باشد و دارای مجوز فعالیتهای ورزش های آبی شامل قایق سواری، جت اسکی، ماهیگیری ورزشی، شنا و ماجراجویی (فرود از آبشار، رفتینگ و کاتو) احداث آلاچیق، کافی شاپ، رستوران، زمین بازی کودکان می‌باشد.</p>	شرح پروژه:
	نقشه هوایی:

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>سایت تفریحی توریستی تپه ابوذر نهاوند</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی، پذیرایی، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: نهاوند بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: بازسازی: توسعه: ■</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری نهاوند شماره تلفن: ۰۸۱۳۳۲۳۷۴۴۵ آدرس: نهاوند-تپه ابوذر</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>وجود منابع طبیعی از جمله مناظر و چشم انداز های زیبا در منطقه، بستر اقلیمی مناسب جهت فعالیت های گردشگری، پوشش گیاهی مناسب، قرار گیری در مجاورت شهرستان نهاوند که امکان دسترسی به زیر ساخت ها را فراهم می کند، وجود پهنه دارای زیستگاه جانوری و گیاهی و چشم انداز گسترده به شهر نهاوند، زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی از مزایای اجرای این پروژه است. بامنهاوند یکی از بزرگترین پروژه های گردشگری، تفریحی و توریستی شهرستان نهاوند، در چند سال اخیر است. موقعیت خاص گردشگری و بکر در بالاترین چشم انداز شهر نهاوند از بیابانی رها شده به بامی سرسبز و آباد تبدیل شد و اکنون به عنوان مقصد گردشگری در شهرستان نهاوند موقعیت خود را ارتقا داده است و این روزها این بام ۱۲۰ هکتاری میزبانی گردشگرانی از شهرها و استان های مختلف کشور را دارد. این بام به محل دورهمی خانواده ها در پایان هفته ها و البته شب های خنک تابستان در این ارتفاع دلنشین و چشم نواز تبدیل شده و موقعیت ورزشی و استقبال ورزشکاران و گروه های پیاده روی هم در عصرهای بام بسیار قابل توجه است.</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>سراب های پنج گانه شهرستان نهاوند، باغات پیرامون شهر نهاوند، بازار تاریخی، امامزاده شاهزاده محمد، امامزاده جعفر</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۱۲۰ هکتار زیربنا: ... متر مربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۱ میلیارد ریال</p>
<p>درصد پیشرفت فیزیکی</p>	<p>۲۰٪</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>فضای سبز و جنگل کاری و نوار سبز اطراف و مسیرهای منتهی به بام، سینمای روباز، سکوهایی در مرکز بام، پارکینگ، دریاچه مصنوعی، شهربازی، کافی شاپ و... از جمله زیرساخت‌های گردشگری اقتصادی است که در طرح ساماندهی ای منطقه تعریف شده است. بام نهاوند با ۴ ورودی اصلی در محورهای مختلف شهر که ۳ ورودی در داخل شهر و یک ورودی از کمربندی شهر دارد نکته قابل توجه، نامگذاری این ورودی‌ها و حتی میداين و مکان‌های این بام است که خود شناسنامه‌ای برای گردشگری شهرستان محسوب می‌شود. از این ۴ موقعیت نام ۳ سراه شهرستان (گیان، گاما سیاب، فار سبان) در ورودی‌های آن ثبت شده است. همچنین نام‌های نیوانتا، گرین، شهدای ابوذر، پارک بلوط هم از دیگر عنوان‌هایی است که خود جاذبه و تازگی در این موقعیت گردشگری ایجاد کرده است.</p>
<p>نقشه هوایی</p>	

	<p style="text-align: center;">عکس پروژه</p>
<p style="text-align: center;">پارک گردشگری بام ملایر</p>	<p style="text-align: center;">عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p style="text-align: center;">اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p style="text-align: center;">نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p style="text-align: center;">شهر: مرکزی</p>	<p style="text-align: center;">استان: همدان</p>
<p style="text-align: center;">توسعه:</p>	<p style="text-align: center;">ایجاد: ■</p>
<p style="text-align: center;">شهرستان: ملایر</p>	<p style="text-align: center;">نام و نام خانوادگی: شهرداری ملایر شماره تلفن: ۰۸۱۳۲۲۶۰۶۱ آدرس: شهرستان ملایر، میدان سپاه، دامنه کوه گرمه، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی</p>
<p style="text-align: center;">موقعیت ارتفاعی خاص و چشم انداز ویژه و قرارگیری در ورودی شهر ملایر، جذب گردشگران شهرستان های پیرامون و استان های مجاور، رونق اقتصادی و افزایش اشتغال</p>	<p style="text-align: center;">مزایای اجرای پروژه</p>
<p style="text-align: center;">پارک سیفیه ملایر، موزه لطفعلی خان، یخدان میرفتاح</p>	<p style="text-align: center;">مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p style="text-align: center;">سایر با ذکر نوع:</p>	<p style="text-align: center;">خصوصی: دولتی: ■</p>
<p style="text-align: center;">زیربنا:</p>	<p style="text-align: center;">مساحت زمین: ۴۶ هکتار</p>
<p style="text-align: center;">وسایل ارتباطی: ■</p>	<p style="text-align: center;">برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■</p>
<p style="text-align: center;">شهرداری: محیط زیست: منابع طبیعی:</p>	<p style="text-align: center;">سایر: اداره آب: شرکت گاز: اداره آب: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است ❖ فاینانس‌مانکن‌پذیر است 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۲ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۲۰٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): دو سال ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>فراهم ساختن زیر ساخت های لازم و اجرای محوطه ها و اماکن تفریحی و گردشگری (امکانات اقامتی، تفریحی و پذیرایی ، ...) پارک جهان کوچک برای ارائه فرهنگ اقوام مختلف</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک گردشگری پیرکویه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: تویسرکان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری سرکان شماره تلفن: ۰۸۱-۴۳۲۱۰۷۰۰-۱ آدرس: استان همدان، شهرستان تویسرکان، خیابان هفت تیر، شهرداری سرکان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>موقعیت ارتفاعی خاص و چشم انداز ویژه و قرارگیری در منطقه نمونه گردشگری شهر سرکان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آب و هوای مطبوع وجود مناظر طبیعی خاص و باغات گسترده وجود آثار طبیعی و تاریخی دارای ثبت ملی (نظیر چنارهای کمر بسته پنجمین اثر طبیعی ثبت شده ملی ایران می باشد و آبشار اللو)</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳ هکتار زیربنا: ...</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است ❖ فاینانس‌امکان‌پذیر است 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۱۵٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>فراهم ساختن زیر ساخت های لازم و اجرای محوطه ها و اماکن تفریحی و گردشگری (نظیر دریاچه، جامپینگ، زیپ لاین، تله کابین، امکانات اقامتی، تفریحی و پذیرایی و ...)</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>گیان نهاوند</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>پارک جنگلی/اقامت، پذیرایی، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: نهاوند بخش: گیان</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری همدان شماره تلفن: ۰۸۱۳۴۲۲۲۶۵ آدرس: ۱۸ کیلومتری جنوب غربی شهرستان نهاوند و ۲ کیلومتری شمال شهر گیان</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>سراب گیان همدان یکی از زیباترین و پرآب‌ترین سراب‌های استان همدان است. این چشمه شگفت‌انگیز در ۱۸ کیلومتری جنوب غربی شهر نهاوند و ۲ کیلومتری تهباستان گیان در شمال شهر گیان قرار گرفته است. تپه گیان در ۲ کیلومتری این سراب قرار دارد. تپه گیان یکی از قدیمی‌ترین آثار تاریخی قابل بازدید و تحقیق هستند. کل مسیر ۲۰ کیلومتری آسفالت بوده و ۵ کیلومتر آخر طبیعت زیبا و سرسبزی دارد. متوسط آب چشمه گیان ۵ درجه سانتی‌گراد است. جاده این سراب از دیدنی‌ترین جاهای این منطقه است که بسیار باصفا و دیدنی است. آب چشمه نیز در سال‌های پیش حجم بسیاری داشت و می‌توان گفت سرآب گیان پرآب‌ترین سراب منطقه محسوب می‌شد. آب این چشمه بسیار گوارا است و صدای گوش‌نواز ریزش آن بر روی سنگ‌ها، و تصویر دلنشین آب چشمه یکی از صحنه‌های زیبا را در این منطقه رقم می‌زند. جمع این موارد در کنار وجود تاسیسات و ساختمان‌های موجود در پروژه و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی از مزایای اجرای پروژه است.</p>
<p>مهمترین جاذبه‌های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>	<p>تپه باستانی گیان - جنگل و رودخانه گیان</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۳۶۹ هکتار زیربنا: ۱۰۰ متر مربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>

مجازها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: جهاد کشاورزی: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۱۸ میلیارد ریال
درصد پیشرفت فیزیکی	۱۰٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
شرح پروژه:	این پروژه واقع در استان همدان شهر ستان نهاوند با مدیریت منابع طبیعی استان می باشد که در قالب پارک جنگلی به صورت اجاره ۱۰ ساله (قابل تمدید) امکان واگذاری به سرمایه گذاری خصوصی را دارا می باشد در حال حاضر دارای تاسیساتی شامل کمپ گردشگری، نمازخانه، سکو و سرویس بهداشتی بوده و احداث فضاهای اقامتی، پذیرایی و ورزش های آبی قابلیت اجرا دارد.
نقشه هوایی:	

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه حفاظت شده خانگرمز</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تفریحی ، توریستی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: توپسرکان بخش: قلقل رود</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل حفاظت محیط زیست استان همدان شماره تلفن: ۰۸۱۳۴۲۳۵۵۷۳ آدرس: توپسرکان - ۳۰ کیلومتری غرب شهرستان توپسرکان-شمال غربی شهر فرسفج</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>منطقه شکار ممنوع خانگرمز به دلیل موقعیت ارتفاعی خاص و چشم انداز ویژه ، موقعیت مورفولوژی و تنوع پوشش گیاهی و حیات جانوری، دور بودن از منابع آلاینده و تولید سر و صدا شرایط زیستی مناسبی برای حیات وحش بوجود آورده است . منطقه حفاظت شده خانگرمز نگینی ارزشی در غرب کشور به دلیل شرایط بوم شناختی، غنا و تنوع خاص از ذخایر ژنی گونه های گیاهی و جانوری و دارا بودن اکوسیستم دست نخورده کوهستانی با رویش طبیعی در فهرست آثار مناطق ارزشی حفاظت شده ثبت شده است .</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستاهای هدف گردشگری اشتران ، کهنوش ، قلعه ثبتی اردلان اشتران، کاروانسرای فرسفج</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۰۰ هکتار زیربنا:...</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است ❖ فاینانس‌مانکن‌پذیر است</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ ساله ارزش حال خالص (NPV): ۲۲ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>ندارد</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>فراهم ساختن زیر ساخت های لازم و اجرای محوطه ها و اماکن تفریحی و گردشگری با سازه های سبک و همسو با بوم منطقه و دوستدار طبیعت، برپایی پایگاه های آموزشی برای معرفی زیست بوم منطقه</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>